

3. เงื่อนไขและรายละเอียดการให้เช่า

3.1 คณะกรรมการฯ ได้จัดเตรียมพื้นที่ให้ผู้ประกอบการ แต่ไม่ได้จัดเตรียมงานระบบไฟฟ้า ผู้เช่าจะต้องดำเนินการจัดงานระบบไฟฟ้าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

3.1.1 ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเท่ากับ 2 เท่า ของค่าเช่ารายเดือนต่อไป

3.1.2 ค่าหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับ 3 เท่า ของค่าเช่ารายเดือน

3.2 ผู้สมัครที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว มีหน้าที่ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

ก.) ต้องเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่แจ้งให้ทราบ ทั้งนี้ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่า ต้องเป็นผู้เช่ารายเดียวกับผู้ยื่นเอกสารขอเช่าและเสนอราคาเช่าเท่านั้น

ข.) ต้องรับผิดชอบค่าเช่า ค่าหลักประกันสัญญาเช่า ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่า ตลอดจนภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

ค.) ผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าตามอัตราที่ได้ใช้ตามความเป็นจริง โดยให้คิดตามจำนวนหน่วยที่ใช้ในอัตราค่าไฟฟ้า หน่วยละ 6.50.- บาท (หกบาทห้าสิบบาทถ้วน)

ง.) ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าสถานที่ในปัจจุบันและที่จะพึงมีในอนาคตทุกประการอย่างเคร่งครัด

จ.) ห้ามจำหน่าย อาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท สินค้าที่เกี่ยวข้องกับการพนัน สิ่งเสพติด เหล้า เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ บุหรี่ และห้ามจำหน่ายหรือให้บริการอื่นใดนอกเหนือจากที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

ฉ.) ห้ามนำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด ให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน นอกเหนือจากที่คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

ช.) ในกรณีผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุด และ/หรือ เกิดเหตุการณ์ที่ผู้หยุดเหรียญไม่สามารถให้บริการได้ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาซ่อมแซม แก้ไข หรือ นำเครื่องใหม่มาทดแทน ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากได้รับแจ้งจากตัวแทนของผู้ให้เช่า

4. ระยะเวลาสัญญาเช่า

ระยะเวลา 3 ปี

5. ขั้นตอนการคัดเลือก

5.1 การรับเอกสาร

ผู้ที่สนใจสมัคร สามารถขอรับเอกสารข้อกำหนดการคัดเลือก และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หน่วยสวัสดิการ (งานบริหารทั่วไป ชั้น4) หมายเลขโทรศัพท์ 02 849-6600 ต่อ 4014 ตั้งแต่วันที่ 14 มิถุนายน 2567 จนถึง วันที่ 25 กรกฎาคม 2567 ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.00 น. (ปิดพักเที่ยงเวลา 12.00 – 13.00 น.)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ARCHITECT

นายไมเคิล อู-วักซ์
P-NO 12714

นายไมเคิล อู-วักซ์
P-NO 17301

STRUCTURE ENG.

ELECTRICAL ENG.

SANITARY ENG.

MACHINICAL ENG.

APPROVE BY

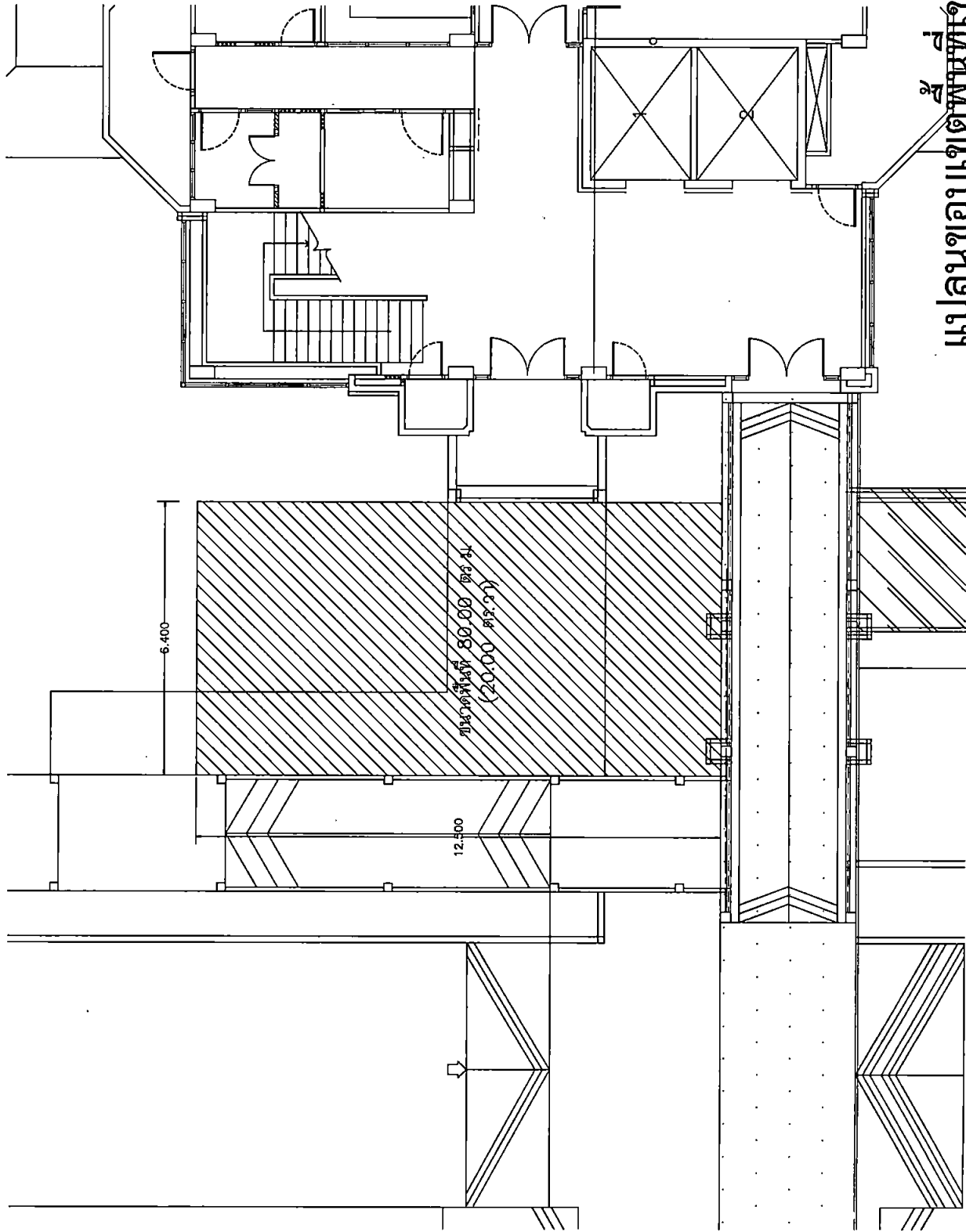
นายไมเคิล อู-วักซ์
นายไมเคิล อู-วักซ์

นายไมเคิล อู-วักซ์

นายไมเคิล อู-วักซ์

มาตรฐาน : 1:50

แบบแปลน : A-05



แปลนขอบเขตพื้นที่เช่า

มาตรฐาน : 1:50

5.2 การยื่นข้อเสนอ

กำหนดการยื่นข้อเสนอ ในวันที่ 14 มิถุนายน - วันที่ 25 มิถุนายน 2567 ณ หน่วยสวัสดิการ (งานบริหารทั่วไป ชั้น4) หมายเลขโทรศัพท์ 02 849-6600 ต่อ 4014 ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา 08.30 – 15.00 น. (ปิดพักเที่ยงเวลา 12.00 – 13.00 น.) หากพ้นกำหนดเวลานี้ จะไม่รับเอกสารข้อเสนอโดยเด็ดขาด

ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องจัดทำเอกสารข้อเสนอเป็นภาษาไทย โดยอาจใช้ภาษาอังกฤษร่วมด้วยในบางส่วนเท่าที่จำเป็น คือ

1 : ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

- 1) สำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) ข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อม

รับรองสำเนาถูกต้อง

3) ในกรณีที่ผู้สมัครเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล

กรณีที่ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

- 1) สำเนาทะเบียนบริษัทพร้อมลงนามรับรองจากผู้มีอำนาจ
- 2) หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้จัดการแทนพร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล

บุคคล

- 4) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำแทน

นิติบุคคล

2 : ข้อเสนอด้านรายการ ราคาสินค้า และภาพถ่ายประกอบ

3 : ข้อเสนอด้านราคา ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาค่าตอบแทนให้ถูกต้องครบถ้วน โดยเสนอต่อคณะกรรมการคัดเลือกในวันพิจารณาคัดเลือก ซึ่งจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอเป็นเงินบาทและเสนอเพียงราคาเดียว จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นตัวสำคัญประกอบด้วย

- 1) อัตราค่าเช่ารายเดือน
- 2) สิทธิประโยชน์ให้แก่บุคลากรศูนย์การแพทย์ฯ
- 3) เงินบริจาค (ถ้ามี)

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการคัดเลือก จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของเข้าร่วมการคัดเลือกแต่ละราย และทำการเปิดซองข้อเสนอด้านรายการ ราคาสินค้า เฉพาะรายที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านคุณสมบัติ และเอกสาร

ครบถ้วนตามที่กำหนดเท่านั้น วิธีการพิจารณาคัดเลือกอาจกำหนดเพิ่มเติมภายหลัง ทั้งนี้ จะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้รับบริการเป็นสำคัญ

7. คณะกรรมการสวัสดิการสวัสดิการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก จะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้ดำเนินการจากผู้สมัครรายใดก็ได้ตามความเหมาะสม และผลพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นรายหนึ่งรายใดจะนำไปฟ้องหรือเรียกร้องใดๆ มิได้

ประกาศ ณ วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567



(รองศาสตราจารย์นายแพทย์ธีระ กลลดาเรืองไกร)

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก

คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล



แบบสถาปัตยกรรม

พื้นที่สวัสดิการ ทางเขา IPD1

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก มหาวิทยาลัยมหิดล

ตำบลดศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม



ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก
มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม

ARCHITECT

นายสุเมธ อุดมศักดิ์
ร-ธ. 12714

วันที่ รับเรื่อง อนุมัติ
ร-ธ. 17301

STRUCTURE ENG.

ELECTRICAL ENG.

นายสุเมธ อุดมศักดิ์
ร-ธ. 37276

SANITARY ENG.

MACHINICAL ENG.

นายสุเมธ อุดมศักดิ์
ร-ธ. 34901

APPROVE BY

นายสุเมธ อุดมศักดิ์
ผู้อำนวยการศูนย์การแพทย์

พื้นที่สวัสดิการ ทางเขา IPD1
REVISED 1

แบบร่าง:

ประกอบ

ขนาดเส้น: 1 : 100

ขนาดเส้น: A-00

REVISE 5



กรมส่งเสริมการศึกษานานาชาติ
กระทรวงศึกษาธิการ

3

สถานศึกษา

ARCHITECT

นายสุเมธ สุขะสิทธิ์
ร.ก. 12714

ร.ก. 12714
ร.ก. 12714

STRUCTURE ENG.

ELECTRICAL ENG.

นายสุเมธ สุขะสิทธิ์

SANITARY ENG.

นายสุเมธ สุขะสิทธิ์
ร.ก. 34901

MACHANICAL ENG.

นางสาวกัญญา จันทะวี
ร.ก. 47358

APPROVE BY

นายสุเมธ สุขะสิทธิ์
ตำแหน่ง: ผู้จัดการศึกษา

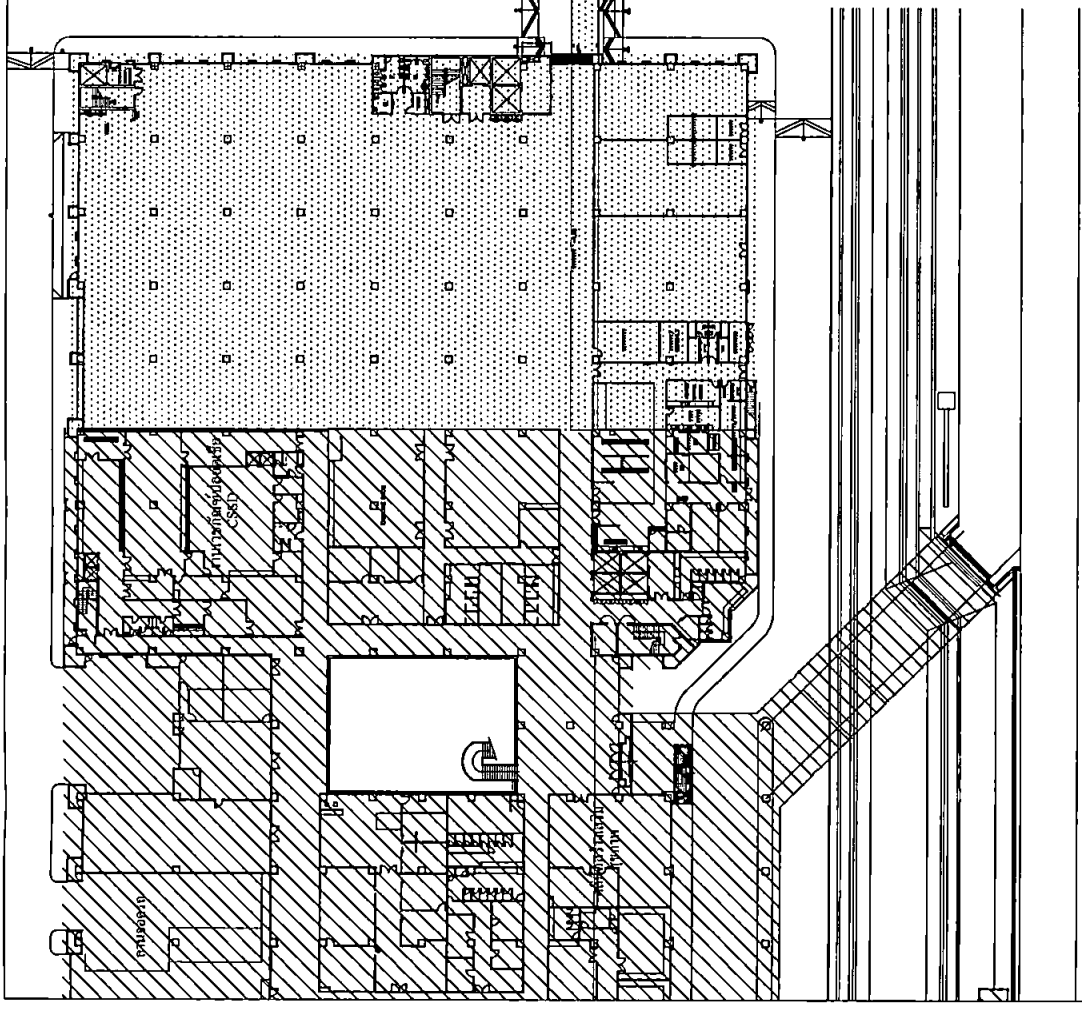
REVISIONS:

ตำแหน่ง: ผู้จัดการศึกษา

มาตราส่วน: 1 : 1,300

แบบร่าง: A-02

ตำแหน่งพื้นที่ร้านสวัสดิการ
80.00 ตร.ม.



ตำแหน่งพื้นที่สวัสดิการ 80.00 ตารางเมตร



ศูนย์พัฒนาศักยภาพและ
นวัตกรรมเพื่อคนพิการ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ARCHITECT

นายไมตรี สุขะสิทธิ์
ร-กธ 12714

วิศ. วิศวกรรม สถาปัตย์
ร-กธ 17301

STRUCTURE ENG.

ELECTRICAL ENG.

SANITARY ENG.

MACHINIQUE ENG.

APPROVE BY

นายไมตรี สุขะสิทธิ์
สถาปนิกผู้ออกแบบสถาปัตย์

ขนาดพื้นที่:

คำนวณพื้นที่รวมโครงการ

ขนาดพื้นที่: 1:650

แบบแปลน: A-03