



ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล

เรื่อง การรับสมัครผู้เช่าพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อก่อสร้าง และบริหารอาคารจอดรถยนต์  
คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก

โดยที่มหาวิทยาลัยมหิดล คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก  
ประสงค์จะดำเนินการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อก่อสร้างและบริหารอาคารจอดรถยนต์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 34 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย พ.ศ.2550 ประกอบ  
ข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 10 (3) ของประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินและหรืออาคาร  
ของมหาวิทยาลัย และที่อยู่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย พ.ศ.2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอธิการบดี  
จึงได้ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. บริเวณพื้นที่ให้เช่า

พื้นที่โดยประมาณ 5,040 ตร.ม. (1,260 ตร.วา) ปัจจุบันพื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร  
บริการ ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย ประกอบด้วยงานบริการผ้า สำนักงานอาคารสถานที่ ห้องเครื่องงานระบบ และถังเก็บ  
น้ำใต้ดิน ขนาด 2,000 ลบ.ม. และพื้นที่อีกส่วนหนึ่งเป็นลานจอดรถกลางแจ้งประมาณ 107 คัน ตั้งอยู่  
บ้านเลขที่ 888 หมู่ 6 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม 73170

ข้อ 2. คุณสมบัติผู้ที่ขอรับหรือซื้อเอกสารประมูล

ผู้ขอรับและซื้อเอกสารประมูลต้องมีคุณสมบัติ และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและ  
หลักเกณฑ์การคัดเลือกเพื่อเช่าพื้นที่โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อก่อสร้างและบริหารอาคารจอดรถยนต์  
ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ตามเอกสารการประมูล  
การให้เอกชนยื่นข้อเสนอฯ แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ 3. เงื่อนไข และระยะเวลาการเช่า

ผู้ประมูลได้จะได้รับอนุญาตให้เช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้าง และบริหารอาคารจอดรถยนต์  
เป็นระยะเวลา 30 (สามสิบ) ปี ภายใต้เงื่อนไขการเช่า ดังนี้

- 3.1 ค่าเช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างและบริหารอาคารจอดรถยนต์ ไม่ต่ำกว่า 672,000.- บาท  
ต่อปี
- 3.2 ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ต่อปี) เท่ากับ 2 เท่าของค่าเช่ารายเดือน
- 3.3 หลักประกันสัญญาเช่าที่ดิน เท่ากับค่าเช่า 3 เดือน ต่อสัญญา

3.4 ในระหว่างการปลูกสร้างอาคาร ผู้เช่าต้องทำประกันวินาศภัยการก่อสร้างในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาก่อสร้างในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับผลประโยชน์ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

และเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารและประกันวินาศภัยอาคารที่ปลูกสร้างในวงเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามมหาวิทยาลัยเป็นผู้เอาประกันภัย และเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

3.5 ผู้เช่าต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องชำระเนื่องจากการให้สิทธิการปลูกสร้าง แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

3.6 กำหนดให้กรรมสิทธิ์อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตกเป็นของมหาวิทยาลัย ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารและยกกรรมสิทธิ์ให้มหาวิทยาลัย

#### ข้อ 4. กำหนดการประมูล

วันที่	เวลา	รายละเอียด
ตั้งแต่บัดนี้ - 23 กุมภาพันธ์ 2566	08.30 น.-16.30 น.	สอบถามรายละเอียด ขอรับเอกสารการประมูล (ในวันหยุดราชการ) ณ งานพัสดุ ชั้น 1 อาคารศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล เบอร์โทรศัพท์ 02-849-6600 ต่อ 1093
		ยื่นคำถาม และนำส่งเอกสารที่งานพัสดุ ชั้น 1 อาคารศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล
24 กุมภาพันธ์ 2566	09.00 น. - 11.00 น.	เข้าดูสถานที่ พร้อมชี้แจงและตอบคำถาม
21 มีนาคม 2566	09.00 น. - 11.00 น.	ยื่นเอกสารการประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล
22 มีนาคม 2566	13.30 น. - 15.30 น.	คณะกรรมการพิจารณาผลประมูล ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา และคัดเลือกตามความเหมาะสม
24 มีนาคม 2566	ตั้งแต่ 13.30 น. เป็นต้นไป	ประกาศผลผู้ประมูลได้โดย <a href="https://www.gj.mahidol.ac.th/main/news/">https://www.gj.mahidol.ac.th/main/news/</a>

#### ข้อ 5. เอกสารหลักฐานประกอบการประมูล

##### 5.1 ซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

(1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนางบการเงินล่าสุด 5 ปีย้อนหลัง ซึ่งผ่านการรับรองโดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับใบอนุญาตและเชื่อถือได้

(3) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

(4) เอกสารแสดงผลงาน สำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

5.2 ขอบที่ 2 ข้อเสนอด้านเทคนิค

- (1) แบบแนวคิด
- (2) แผนงานในขั้นตอนการออกแบบ ก่อสร้าง หลังการก่อสร้าง และแผนการลดผลกระทบจากการก่อสร้างและแนวทางการจัดการความเสี่ยง
- (3) แผนบุคลากรในขั้นตอนการออกแบบ ประวัติและสำเนาใบประกอบวิชาชีพ
- (4) แผนธุรกิจ
- (5) แผนการบริหารจัดการโครงการ เช่น แผนการบำรุงรักษาอาคาร แผนการปรับปรุงอาคาร แผนบุคลากร และแผนการถ่ายทอดความรู้

5.3 ขอบที่ 3 ข้อเสนอด้านสิทธิประโยชน์

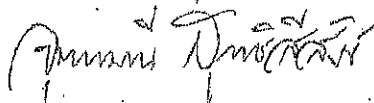
- (1) ค่าธรรมเนียม
- (2) ค่าเช่า (ใบเสนอราคาค่าตอบแทน)
- (3) อัตราการเติบโตของค่าเช่า
- (4) ส่วนแบ่งรายได้ที่สอดคล้องกับ Cash flow Projection (ภาษาไทย)
- (5) จำนวนในรูปมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) โดยใช้อัตราคิดลด (Discount rate) ร้อยละ 4.2
- (6) ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติม (ถ้ามี)

ให้ผู้เสนอราคาจัดทำข้อเสนองานและเอกสารต่าง ๆ เป็นภาษาไทยเป็นหลัก พร้อมไฟล์ .pdf ในรูปแบบอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลภายนอกแบบพกพา ข้อมูลตามเอกสารทั้งหมดที่เสนอ จัดส่งจำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด (ฉบับจริง 1 ชุด และสำเนา 2 ชุด)

ข้อ 6. มหาวิทยาลัยมหิดล คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาจากผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งได้ตามความเหมาะสม และผลการพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล มหาวิทยาลัยมหิดล คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ถือเป็นที่สุด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566



(รองศาสตราจารย์ ดร.ภญ.จุฑามณี สุทธิสีสังข์)

รองอธิการบดี

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยมหิดล